

Протокол

аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса АО «Гиредмет», в составе 2-х земельных участков общей площадью 16 157 кв.м. и 14-ти зданий и сооружений общей площадью 29 518,1 кв.м, расположенного по адресу:
г.Москва, Б.Толмачевский пер., вл.5

(извещение на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, процедура № SBR028-1903150020)

город Москва

«25» июня 2019 г.

1. Организатор аукциона:

ЗАО «Сбербанк-АСТ» (127055, г.Москва, ул.Новослободская, д.24, стр.2), сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты info@sberbank-ast.ru, контактное лицо: Смирнова Ольга Сергеевна, ossmirnova@sberbank-ast.ru, тел.: +7 (916) 026 40 35.

2. Собственник имущественного комплекса:

Акционерное общество «Государственный научно-исследовательский и проектный институт редкометаллической промышленности «Гиредмет» (АО «Гиредмет») (119017, г. Москва, Большой Толмачевский переулок, дом 5, стр.1), контактные лица: Анисимова Татьяна Юрьевна - TatYuAnisimova@rosatom.ru, Садыков Дмитрий Владимирович - DmVSadykov@rosatom.ru.

3. Место, время проведения аукциона:

Дата и время начала аукциона: 25.06.2019 в 10:00.

Дата и время окончания аукциона: 25.06.2019 в 11:00.

Наименование электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ».

4. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса АО «Гиредмет», в составе 2-х земельных участков общей площадью 16 157 кв.м. и 14-ти зданий и сооружений общей площадью 29 518,1 кв.м, расположенного по адресу: г.Москва, Б.Толмачевский пер., вл.5.

5. Начальная цена аукциона:

3 678 827 778 (три миллиарда шестьсот семьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек, в том числе НДС – 9 827 778 (девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек и включает в себя:

- стоимость земельных участков составляет 3 619 861 106 (три миллиарда шестьсот девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча сто шесть) рублей, НДС не облагается;

- стоимость зданий и сооружения составляет 58 966 672 (пятьдесят восемь миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 80 копеек, в том числе НДС (20%) – 9 827 778 (девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Размер задатка: 257 517 944 (двести пятьдесят семь миллионов пятьсот семнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 52 копейки.

6. Извещение и документация о проведении аукциона были размещены «15» марта 2019 года на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- ООО «Специализированный застройщик «Толмачевский»

Заявка № Э-1

- ОАО «ИМПУЛЬС ТЕХНОПАРК»

Заявка № Э-2

8. Все максимальные предложения о цене, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания:

Место № п/п	Участник (наименование/Ф.И.О., ИНН, КПП)	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер заявки
1	ООО «Специализированный застройщик «Толмачевский» (ИНН 9715345190, КПП 771501001)	25.06.2019 10:03:58	3 678 827 778, 80	Руб.	Э-1
2	ОАО «ИМПУЛЬС ТЕХНОПАРК» (ИНН 7717627408, КПП 771701001)	-	-	-	-

9. Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса АО «Гиредмет», в составе 2-х земельных участков общей площадью 16 157 кв.м. и 14-ти зданий и сооружений общей площадью 29 518,1 кв.м, расположенного по адресу: г.Москва, Б.Толмачевский пер., вл.5, процедура № SBR028-1903150020, признан участник ООО «Специализированный застройщик «Толмачевский» (ИНН 9715345190, КПП 771501001), предложивший наибольшую цену в размере 3 678 827 778 (три миллиарда шестьсот семьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек, в том числе НДС – 9 827 778 (девять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора в установленные в документации об аукционе сроки задаток победителю аукциона не возвращается.

10. Победитель аукциона обязуется выплатить Организатору аукциона комиссию в следующем размере: 13 243 780 (тринадцать миллионов двести сорок три тысячи семьсот восемьдесят) рублей, в том числе НДС 20%.

Оплата комиссии Организатора аукциона осуществляется Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на основании выставленного Организатором аукциона счета на оплату, направленного на электронный адрес Победителя аукциона, указанный им при регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Оригинал счета направляется Организатором аукциона на почтовый адрес, указанный Победителем аукциона при регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ». В случае просрочки платежа по оплате комиссии Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по оплате комиссии.

11. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, отсутствует.

12. Протокол аукциона размещен на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13. На заседании Аукционной комиссии по реализации имущественного комплекса АО «Гиредмет», расположенного по адресу: г.Москва, Б.Толмачевский пер., вл.5 (Аукционная комиссия), созданной в соответствии с приказом АО «Гиредмет» от 15.03.2019 № 62/76-П, по подведению итогов аукциона присутствовали:

Председатель Аукционной комиссии: Максимов В.А.

Член Аукционной комиссии: Бамборин М.Ю.

Член Аукционной комиссии: Садыков Д.В.

Член Аукционной комиссии: Смирнова О.С.

Члены Аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель Аукционной комиссии:

/Максимов В.А./

Член Аукционной комиссии:

/Бамборин М.Ю./

Член Аукционной комиссии:

/Садыков Д.В./

Член Аукционной комиссии:

/Смирнова О.С./

Победитель аукциона:

ООО «Специализированный застройщик «Толмачевский»

Генеральный директор



/Яковлева В.В./